

Comune di Tortona (Alessandria)

Avviso di bando di vendita immobiliare mediante asta pubblica (art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale).

Il Comune di Tortona (C.so Alessandria,62 -15057 Tortona (AL) Tel. 0131-8641, Fax 0131-811411) intende procedere, mediante asta pubblica, all'alienazione dei beni immobili sottodescritti. Detti beni verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

LOTTO N.1: FABBRICATO IN PIAZZETTA LEARDI (COMPRESA PIAZZA SACCO)

Ubicato a Tortona in via Padre Michele da Carbonara n. 1; trattasi di edificio di stile neoclassico, costruito dal Comune di Tortona come sede della Brigata dei Carabinieri reali nella prima metà del 1800. Superficie totale del lotto: mq.1275 ca., comprensivi dell'area adiacente al fabbricato (piazzetta Sacco) di mq.525 ca. Censito al NCEU al Fg.41, mapp. 541, sub 1, sub. 2, sub. 3, sub. 4 (aggiornamento catastale in corso). Compreso nel P.R.G. vigente in zona residenziale R22. Il fabbricato è stato dichiarato di interesse culturale, ai sensi degli articoli 10 e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, con decreto n. 397/2011 del Direttore Regionale per i Beni Culturali. Pertanto i lavori di restauro-ristrutturazione debbono essere condotti con attenzione e con la approvazione (anche in fase progettuale) e la sorveglianza della Soprintendenza. Le destinazioni ammesse dalle norme tecniche di attuazione del PRG sono limitate da quanto previsto dal Ministero per i Beni e le Attività culturali nel provvedimento di autorizzazione all'alienazione: "l'immobile in questione potrà essere destinato ad uso residenziale, terziario socio culturale e, limitatamente al piano terreno, anche ad uso commerciale purché questo non pregiudichi le caratteristiche architettoniche dell'edificio in questione e sia autorizzato dalla competente Soprintendenza in sede di valutazione di progetto. Gli immobili non potranno essere destinati ad usi incompatibili, né ospitare servizi che comportino apparati tecnologici invasivi". Per le indicazioni di dettaglio e per quanto comunque non specificato nel presente avviso, si rinvia al Bando integrale di vendita, disponibile sul sito internet www.comune.tortona.al.it.

Prezzo a base di gara: € **1.250.000,00** (Euro unmilione duecentocinquanta/00). Cauzione provvisoria: € 62.500,00 (Euro sessantadue milacinquecento/00).

LOTTO N. 2: FABBRICATO EX MERCATO COPERTO

Ubicato a Tortona in via Anselmi n. 2; trattasi di immobile ultimato nel 1956, già sede del mercato coperto (data chiusura mercato 31/03/2009). Superficie totale del lotto: mq. 4.200 ca, di cui mq. 3.600 ca. coperti. Censito al NCEU al Fg. 42 mapp. 540, 540 sub 1,2,3,4,5,6 e al CT al Fg. 42, mapp 540 (aggiornamento catastale in corso). Compreso nel P.R.G. vigente in zona residenziale R2. L'immobile è ad oggi occupato da differenti enti/associazioni/società. Agli stessi è stata inviata lettera di disdetta o revocata l'assegnazione. Per il dettaglio delle singole occupazioni e dei relativi atti nonché per quanto comunque non indicato nel presente avviso, si rinvia al Bando integrale di vendita, disponibile sul sito internet www.comune.tortona.al.it.

Prezzo a base di gara: € **3.525.000,00** (Euro tremilicinquacentocinquanta/00). Cauzione provvisoria: € 176.250,00 (Euro centosettantaseimiladuecentocinquanta/00).

Le offerte di acquisto, unitamente alla documentazione richiesta nel bando integrale di vendita, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Tortona – c.so Alessandria nr. 62, *entro e non oltre le ore 12,00 di lunedì 19 dicembre 2011.*

Apertura buste, in seduta pubblica, il giorno *martedì 20 dicembre 2011, alle ore 10,00*, presso la sede comunale di c.so Alessandria n. 62, in Tortona.

Aggiudicazione a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa per

l'Amministrazione, con esclusione delle offerte in ribasso sul prezzo a base di gara. Versamento del prezzo di vendita entro sette giorni dall'aggiudicazione. Oneri e spese relativi al trasferimento (spese contrattuali, imposte, tasse...) sono previsti a carico dell'aggiudicatario. Ciascun immobile è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli eventuali inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù, pertinenze ed accessori.

Copia integrale del bando, che disciplina la presente procedura di gara, è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente nonché disponibile sul sito Internet www.comune.tortona.al.it.

Per informazioni: Settore Lavori Pubblici (tel.:0131.864401 - fax 0131.864402) Segreteria Generale – Servizio Evidenza Pubblica (tel.:0131.864228 - fax 0131.864255).

Tortona, 15 novembre 2011

Il Responsabile del procedimento:
Alessandro Parodi